



# Vill<sup>Mon</sup> Village

JOURNAL D'INFORMATIONS MUNICIPALES DE SAINT-GERMAIN-SUR-AVRE

N° 37

2<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2019



## Petite enfance : l'inauguration



p.6

## L'havre de Saint-Germain



p.16

## Atelier 1<sup>er</sup> secours



p.12

p.3

- Le 74<sup>ème</sup> anniversaire du 8 mai 1945
- Nos jeunes Porte-Drapeaux prennent la relève

p.4/5

- La fête des Mères
- Relais Parents Assistantes Maternelles Antenne de Saint-Germain

p.6/7

Petite Enfance : inauguration de l'Antenne de Saint-Germain

p.8/9

Fête des écoles et kermesse

p.10/11

- Assainissement non collectif
- Jardin des Nounous

p.12/13

Gamins-Gamines

p.14/15

- Gamins-Gamines
- ISA
- Les Amis du donjon de Bouillon Viéville

p.16/17

- L'havre de Saint-Germain

p.18/19

- Point Relais Lecture Eric de Buzolet
- Braderie de livres
- Côté cuisine

p.20

L'agenda

## Votre mairie vous accueille

1 Place de Gaulle  
27320 St-Germain-sur-Avre

### HORAIRE D'OUVERTURE

Lundi et jeudi  
de 16h00 à 18h00  
et les 1<sup>er</sup> et 3<sup>ème</sup> samedis  
du mois de 9h00 à 11h00.

En dehors de ces heures  
d'ouverture au public,  
une permanence  
téléphonique est assurée

du lundi au vendredi  
de 9h00 à 12h00  
et de 13h30 à 16h30.

**Tél. 02 32 58 07 76**  
Fax 02 32 58 26 79

En cas d'urgence le soir  
et le week-end : 06 49 41 88 30

mairie@stgermainsuravre.fr

Votre mairie en ligne :

<http://saintgermainsuravre.jimdo.com>

## Le mot du Maire



**E**n cette période estivale avec des températures particulièrement chaudes qui durent depuis plusieurs jours, nous avons tendance à laisser nos portes et fenêtres ouvertes, ce qui occasionne certaines nuisances. Soyons tolérants ! Mon édito sera consacré essentiellement aux nuisances sonores.

On parle de nuisance sonore dès lors qu'elle revêt un caractère manifeste. L'article R.1336-5 du Code de la Santé Publique dispose qu'aucun bruit particulier ne doit par sa durée, sa répétition ou son intensité, porter atteinte à la tranquillité du voisinage ou à la santé de l'homme, dans un lieu public ou privé, qu'une personne en soit elle-même à l'origine ou que ce soit par l'intermédiaire d'une personne, d'une chose dont elle a la garde ou d'un animal placé sous sa responsabilité.

En matière de nuisances sonores, le Code de la Santé Publique distingue :

- Les bruits de comportement, soit tous les bruits provoqués de jour comme de nuit
  - par un individu locataire, propriétaire ou occupant (cris, talons, chants...)
  - par une chose (instrument de musique, sono, outils de bricolage ou de jardinage, pétards et feux d'artifice, pompes à chaleur...)
  - par un animal (abolements de chien...).

Selon l'article L.2212-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, les bruits de comportement sont sanctionnés par des contraventions conformément au code de procédure pénale (article L.1312-1 du Code de la Santé Publique).

- Les bruits de chantier

Les infractions au Code de la Santé Publique peuvent être constatées également sans mesure acoustique pour les bruits de chantier dans les conditions décrites à l'article R.1336-10 (infraction de 5<sup>ème</sup> classe art.R1337-6).

- Mesures acoustiques : bruits des activités professionnelles ou sportives, culturelles et de loisir.

Dès lors que le bruit de voisinage est lié à une activité professionnelle, culturelle, sportive (moto-cross, karting...), le constat de la nuisance doit comporter une mesure acoustique (art.R.1336-6 à 9 du Code de la Santé publique).

Je vous souhaite une bonne lecture et de bonnes vacances.

*Francis Gautier.*

## Etat civil



### Naissances

- Angelina GAZILLE, 29 avril 2019
- Louis BOCHEREAU, 11 juillet 2019
- Logan QUENTIN, 13 juillet 2019

### Mariage

- Damien TRAVANI et Chloé MAUDHUIT, 11 mai 2019



# Vie communale

## → Le 74<sup>ème</sup> anniversaire du 8 mai 1945

Le 8 mai 1945 fut signé à Berlin l'acte solennel de capitulation sans condition de l'Allemagne nazie, qui mettait fin à la seconde guerre mondiale. Ainsi s'achevaient les années de terreur, de souffrance, de spoliation irréparable et de privations. Aujourd'hui, devant ce monument aux morts, nous commémorons avec émotion le 74<sup>ème</sup> anniversaire de la victoire des forces alliées contre le nazisme et la barbarie.

« Un peuple qui oublie son histoire est un homme qui perd sa conscience ». Aussi, pour ne pas perdre cette conscience, nous devons nous souvenir aujourd'hui, demain, toujours, de ce que signifie ce 8 mai 1945. »



## → Nos jeunes Porte-Drapeaux prennent la relève

« Jeunes Porte-drapeaux participaient à la relève...  
Pour que sous l'Arc de Triomphe, la Flamme ne s'éteigne jamais ! »

(André Maginot)



Benjamin CRAPET



Tracy BOUILLLOT



Pauline CHATEAU

Lors de la cérémonie du 8 mai, trois jeunes volontaires sont venus rejoindre leurs aînés pour sauvegarder « le Devoir de Mémoire ». Ces jeunes Porte-Drapeaux doivent exercer la fonction avec dignité et constance, et être fidèles à leur engagement par tous les temps. Ils sont l'emblème de notre pays, de son passé, de ses faits de gloire, de ses engagements passés, actuels et futurs. Par cette mission hautement honorifique, les Porte-Drapeaux rendent hommage au nom de la Nation par le drapeau, au nom des combattants et des disparus.

## ----> La fête des Mères



Le 26 mai, comme chaque année, Monsieur le Maire Francis Gautier et le conseil municipal ont rendu hommage aux mamans présentes accompagnées de leurs enfants.

Après le discours sur l'éducation et l'épanouissement des enfants, les mamans ont reçu une rose et la cérémonie s'est terminée par le verre de l'amitié.



### Photo-Vidéo-Reporter



**Patrice Lecourt**

**0608775283**

[Patrice.lecourtphoto@gmail.com](mailto:Patrice.lecourtphoto@gmail.com)

<https://lecourt-patrice-photographe.com>

*Reportages. Evénements. Industrie. Mariages.  
Tous travaux photo, vidéo numériques. Livres photo.  
Diaporamas. Albums traditionnels. Tirages photo.*



**Proprietes-privées.com**

La nouvelle espèce immobilière

**Marie-Julie MAINI**

Conseillère immobilier indépendante

[mj.maini@proprietes-privées.com](mailto:mj.maini@proprietes-privées.com)

**06 30 67 13 11**

0 805 13 00 17 Service & appel gratuits



## → Relais Parents Assistantes Maternelles Antenne de Saint-Germain



La responsable du Relais Madame Ingrid LAHMAR et Mesdames Claire DJIBALENE et Isabelle LE DROUMAGER sont rattachées sur Saint-André et assureront les remplacements. La responsable du service Petite Enfance d'EPN, Madame Emmanuelle HUET, était présente lors de l'inauguration. Le Relais de Saint-André recense 200 assistantes maternelles dont 50 sur notre secteur, et depuis 3 ans qu'il fonctionne il y a eu 800 enfants recensés.

Le relais de Saint-Germain est ouvert le jeudi matin. Des ateliers d'éveil sont proposés aux assistantes maternelles et aux enfants : jeux découverte, espace d'éveil, activités manuelles, manipulation de l'eau, du sable et de la semoule.

Le jeudi après-midi un accueil administratif est proposé aux assistantes maternelles concernant leurs congés payés, leurs déclarations d'impôts.... ainsi qu'aux parents pour la recherche d'un mode de garde, les pré-inscriptions en crèches « Guichet unique » et la liste des assistantes maternelles disponibles. Des informations sont données aux parents concernant les contrats de travail, les congés payés, les avenants de fin de contrat et les calculs d'indemnités.

En octobre un stage d'urgence pédiatrique sera organisé pour les assistantes maternelles ainsi que des soirées thématiques sur l'éducation des enfants et les contrats de travail.

Une infirmière de PMI est présente à Verneuil pour l'accueil des familles et des assistantes maternelles. Madame LANOS délivre les agréments aux assistantes maternelles.

Le horaire d'ouverture du Relais : **jeudi de 9h15 à 10h45** et l'accueil administratif **de 13h30 à 18h00** sur rendez-vous au **06 24 72 21 96**.



Ingrid LAHMAR



Emmanuelle HUET



Claire DJIBALENE, Ingrid LAHMAR et Isabelle Le DROUMAGUER

## → Petite Enfance : inauguration de l'Antenne de Saint-Germain



Monsieur Francis GAUTIER, en présence de Monsieur Guy LEFRAND, Maire d'EVREUX et Président de l'Agglo Evreux Portes de Normandie, a inauguré le Relais Parents Assistants Maternels. Madame la Sénatrice Nicole DURANTON ne pouvant être présente le jour de l'inauguration, est venue visiter la veille le Relais Petite Enfance. De nombreuses autres personnalités et invités étaient également présents : Monsieur Claude ROYOUX, Maire de Marcilly-sur-Eure et Vice-Président d'EPN en charge de la petite enfance, enfance et jeunesse, Monsieur Serge DUTREMÉE, Maire de



**GUILLON**  
Steven  
Plomberie - Chauffage

Installation - Entretien - Dépannage - Salle de bain clé en main

29, rue des Cèdres, lieu dit Le Brémien - 27770 ILLIERS L'ÉVÈQUE  
Fixe : 02 37 48 94 88 - Mobile : 06 59 89 28 58  
plomberie.guillon@orange.fr

**C.C. Impressions**  
*Imprimerie typo-offset*  
*Claude CHOPIN*

- Bulletins, Tampons
- Prospectus, Affiches
- Panneaux publicitaires
- Imprimés commerciaux
- Cartes de visite, de commerce
- Faire-part de naissance, de mariage

19, Rue de la Roberdière  
61190 Saint-Maurice Les Charencey

Tél/Fax : 02 33 83 34 48  
E-mail : chopinclaude@orange.fr  
Port. : 07 86 67 92 55

Courdemanche, Madame Jocelyne NÉANT, Adjointe au Maire de Courdemanche et Vice-Présidente du SIS de St-Germain-sur-Avre Courdemanche, Monsieur Joël CLOMENIL, Maire d'Illiers-l'Évêque, Monsieur Christophe ALORY, Maire de Moisville, Madame Emmanuelle HUET, responsable du service Petite Enfance d'EPN, la responsable du Relais Madame Ingrid LAHMAR et Mesdames Claire DJIBALENE et Isabelle LE DROUMAGER qui sont rattachées sur Saint-André.

La visite a continué dans les salles de classe de l'école et un vin d'honneur a été servi à toutes les personnes présentes.



## MENUISERIE CHARPENTE

FENETRES P.V.C. - ALU - BOIS ESCALIERS



PORTES



FENETRES



VOLETS ROULANTS



ESCALIERS



PORTAILS

**ROUAUD Frères** TEL 02 37 62 40 57



# AMCB

Z.A. Le Haut du Bois  
28270 RUEIL LA GADELIERE

Crédit  Mutuel

17, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE  
28380 ST-RÉMY-SUR-AVRE

0 820 834 089 Service 0,12 € / min  
+ prix appel

60, RUE CHARLES RENARD  
28350 ST-LUBIN DES JONCHERETS

0 820 834 090 Service 0,12 € / min  
+ prix appel

# Infos Mairie

## → Fête des écoles et kermesse

Samedi 29 juin, les écoles organisaient, cette année à Courdemanche, le spectacle de fin d'année. Avec la canicule, les festivités ont débuté une heure plus tôt afin d'épargner les enfants et les spectateurs.



## DIFFUSION AMEUBLEMENT

30 ans d'expérience à qualité égale,  
prix imbattable

Prix - Qualité - Service



Conseil    Création    Installation    Service    Financement

- CUISINES
- MEUBLES DE RANGEMENT
- SALLE À MANGER
- SALON
- LITERIE



La Paqueterie - Quartier La Leu

**28350 ST - LUBIN - DES - JONCHERETS**

☎ 02 32 37 41 52 - [diffusion.ameublement@wanadoo.fr](mailto:diffusion.ameublement@wanadoo.fr)

Site internet : [www.diffusion-ameublement.fr](http://www.diffusion-ameublement.fr)

*Pizzeria* au feu de bois

RESTAURANT  
SPÉCIALITÉS ITALIENNES

PIZZAS À EMPORTER



© comtrea

**02 37 48 88 83**

**RN 12 - Vert en Drouais**





Mme Leterme, directrice de l'école de Saint-Germain, a commencé par donner la parole à Mme Gaspard, présidente de l'association Gamins-Gamines. Celle-ci a expliqué que l'association était en danger de fermeture si aucun parent ne se présentait pour renouveler le bureau lors de l'Assemblée Générale du 20 septembre, à la salle des associations de Saint-Germain. Elle a aussi rappelé que cette association permettait d'offrir aux enfants des manifestations comme Halloween, le Carnaval ainsi que le Spectacle de Noël, mais que l'argent récolté permettait aussi de faire des dons aux écoles pour les aider dans la réalisation de leurs projets (renouvellement des jeux, participation aux voyages scolaires...). A cette occasion, un chèque de 400 euros a été remis à chacune des écoles.

Le spectacle a ensuite commencé sous les yeux attendris des parents. Encore une fois un bel investissement des maîtresses et des enfants qui nous ont offert un spectacle magnifique.



A la fin, Mr Dutremée, Maire de Courdemanche, a pris la parole et a invité tout le monde autour d'un pot de l'amitié. La journée s'est poursuivie par la kermesse organisée par les maîtresses de Courdemanche. Une belle participation des parents et des enfants malgré la grosse chaleur. Tous les bénéfices de cette journée seront mis de côté pour le financement du voyage scolaire en septembre 2020.



## BEDOUET CARRELAGE

Show room ouvert du lundi au samedi

- Carrelage
- Pierres naturelles
- Faïence
- Meubles de salle de bain

[bedouetcarrelage@yahoo.fr](mailto:bedouetcarrelage@yahoo.fr)

**02 32 602 952**

RN 12 - Route de Mortagne  
27130 Verneuil-sur-Avre

[www.bedouet-carrelage-61.fr](http://www.bedouet-carrelage-61.fr)

## Julien Gallois Artisan Pâtissier

Exclusivement  
sur commande



Pour un souci de qualité et de service  
pensez à commander le plus tôt possible

**Ouverture**  
du mardi au samedi de 9h à 18h

Tél: 06 23 13 41 15  
5 impasse Jean Jaurès 28380 Saint-Rémy-sur-Avre  
N° Siren: 525 213 146

 Julien Gallois Pâtisserie

## Assainissement non collectif

Acheteur ou vendeur d'une maison, ce qu'il faut savoir

Si votre maison n'est pas reliée au réseau public de collecte des eaux usées communément appelé « tout-à-l'égout », vous devez avoir votre propre installation d'assainissement individuel (type fosse septique par exemple) et respecter certaines règles pour être en conformité avec la réglementation. En effet, les rejets d'eaux usées (toilettes, douches, eaux de vaisselle...) peuvent présenter des risques pour l'environnement ou la santé des personnes si votre installation est défectueuse ou mal entretenue. Elle doit être régulièrement contrôlée par le service public d'assainissement non collectif (SPANC) et faire l'objet, si nécessaire, de travaux de réhabilitation.

En cas de vente, des démarches sont à accomplir, à la fois par le vendeur et par l'acquéreur pour vérifier la bonne conformité de l'installation et, le cas échéant, engager des travaux.

### LE RÔLE DU NOTAIRE

Lors de l'acquisition d'un bien immobilier, le notaire procède aux vérifications des pièces nécessaires à la rédaction de l'acte de vente ; notamment celles concernant le diagnostic d'assainissement non collectif (ANC). Il peut ainsi conseiller le vendeur, au regard de la responsabilité des vices cachés, ou l'acquéreur, vis-à-vis de l'obligation de mise en conformité de l'installation d'assainissement non collectif.

[www.notaires.fr](http://www.notaires.fr)

### Pour en savoir

[www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr](http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr)  
[www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)

Arrêté du 7 septembre 2009 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, arrêté du 27 avril 2012, décret n° 2012-274 du 28 février 2012 - Permis de construire



## Quelles démarches ?

### Pour la vente

Le propriétaire-vendeur doit fournir au notaire un rapport de visite du SPANC, daté de moins de 3 ans, attestant du contrôle de la conformité de son installation d'assainissement. Ce document est à annexer à la promesse de vente.

Si aucun contrôle n'a jamais eu lieu ou que le délai de validité de 3 ans est dépassé, le propriétaire-vendeur doit contacter le SPANC afin – qu'à ses frais – un contrôle soit réalisé et disposer ainsi du document exigible.

Le futur acquéreur doit pouvoir disposer du rapport de visite du SPANC précisant l'état de l'installation d'assainissement le plus en amont possible de la vente et ce avant la signature de la promesse de vente. Ainsi, il saura s'il doit engager des travaux au cas où le vendeur ne les aurait pas faits avant la vente du bien.

### Pour les travaux

Si le rapport de visite joint à l'acte de vente stipule une non-conformité, des travaux doivent être réalisés dans l'année suivant la vente. Le nouveau propriétaire contacte son SPANC et lui soumet le projet de réhabilitation de son installation. Le SPANC doit attester de la conformité du projet avant toute réalisation de travaux. Il vérifiera par la suite leur bonne exécution.

### LES ÉLÉMENTS CONTENUS DANS LE RAPPORT DE VISITE

- Le SPANC établit un diagnostic de votre installation en précisant si elle présente ou non des dysfonctionnements et/ou des risques pour la santé ou l'environnement. En cas de problèmes constatés, des travaux de mise en conformité de l'installation sont nécessaires.

### LE DIAGNOSTIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF EST OBLIGATOIRE

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2011, au moment de la signature de l'acte de vente, le diagnostic d'assainissement non collectif est à joindre au dossier de diagnostic technique au même titre que d'autres diagnostics immobiliers tels que le diagnostic de performance énergétique, électricité, plomb, amiante, etc.

C'est le rapport de visite du SPANC, daté de moins de 3 ans, qui fait état de diagnostic d'assainissement non collectif. La vente n'est normalement pas envisageable sans ce document.

### QUI PAYE QUOI EN CAS DE TRAVAUX OBLIGATOIRES ?

Les travaux de mise en conformité de l'installation avant la vente sont à la charge du propriétaire-vendeur. Ce dernier peut néanmoins décider de ne pas les faire. Dans ce cas, il en informe le futur acheteur qui décidera ou non d'acquiescer le bien en l'état. Les travaux peuvent alors faire partie de la négociation financière. Dans tous les cas, ils devront être réalisés au plus tard 1 an après la signature de l'acte de vente.

### LE SPANC, QU'EST-CE QUE C'EST ?

C'est le service public d'assainissement non collectif. Le SPANC est chargé d'effectuer les contrôles obligatoires des installations d'ANC (projet de travaux, bonne exécution des travaux, contrôle du bon fonctionnement et de l'entretien). C'est le seul service habilité à fournir le document exigible en cas de vente.

Les coordonnées du SPANC de votre territoire sont disponibles en mairie.

# Vie associative

## → Jardin des Nounous



### Départ pour la maternelle

Au square de Toisley nous avons fêté le départ pour l'école de nos petits bambins, autour d'un goûter de viennoiseries et de boissons qui étaient les bienvenus sous un soleil radieux. Les enfants ont reçu un cadeau ainsi qu'un diplôme pour leur entrée à l'école. Le départ des grands nous annonce l'arrivée de nouveaux petits.

Parents, si vous avez besoin d'une nounou agréée contactez la Mairie ou le Relais Parents Assistantes Maternelles.



**NISSAN**  
Innovation that excites

## NISSAN Micra

Venez l'essayer en concession

**Chanoine.fr**  
La référence automobile

**NISSAN AC CONCEPT**  
1 rue René Miet - 28100 DREUX  
Tél. 02 37 64 85 60  
nissan.dreux@chanoine.fr

## William ROUSSEAU MAÇONNERIE GÉNÉRALE

- COUVERTURE
- CARRELAGE
- NEUF & RÉNOVATION
- ISOLATION
- TERRASSEMENT A LA MINI-PELLE

Le Plan du Mineray - 28250 LA PUISAYE  
**Tél. 02 37 37 53 57 - Port. 06 14 75 21 17**  
Fax 02 37 37 56 87  
Email : [rousseauwilliam@wanadoo.fr](mailto:rousseauwilliam@wanadoo.fr)

Siret : 418 220 455 00012 - APE 452 V

# Vie associative

## → Gamins-Gamines

### Atelier formation 1<sup>er</sup> Secours

L'association a organisé le samedi 18 mai à la salle des associations un atelier : « Savoir réagir face à un accident domestique ».

Une véritable journée marathon pour nos deux intervenants, Régis et François-Xavier, ainsi que pour les personnes qui les ont aidés : Stéphanie, Sabrina, Emmanuelle, sans oublier les membres de l'association présents ce jour-là.

Sous les conseils de Régis et François-Xavier, respectivement ancien pompier volontaire et policier, tous deux formateurs professionnels, 52 personnes dont 20 enfants ont participé à cet atelier : quels comportements adopter en cas de feu sur un appareil de cuisson, d'accident domestique ou de bricolage, une fausse route, si une personne ne répond pas ou ne réagit pas, quels numéros d'urgence appeler, etc... Le matériel utilisé a été gentiment mis à disposition par Régis.

Un excellent retour des participants à l'atelier, et la journée s'est terminée par un pot de l'amitié pour remercier les intervenants. Régis se dit prêt à recommencer l'expérience, aux bénéfices du plus grand nombre (petits et grands).

L'argent récolté lors de cet atelier sera intégralement investi dans l'achat des tickets de manège qui seront offerts aux enfants des écoles lors du prochain Marché de Noël.





## RÉGIS LECLERE FORMATEUR SÉCURITÉ



A la demande de Gamins Gamines, Régis LECLERE a animé avec son épouse Stéphanie des ateliers : savoir réagir face à un accident domestique. Il était accompagné par François-Xavier, policier formateur à l'École Nationale de Police d'Oissel et formateur en secourisme, également assisté de Sabrina ainsi que de nombreux bénévoles.

Régis a été bénévole à La Croix-Rouge au lycée puis appelé sous les drapeaux au sein de la sécurité civile en Corse, ensuite dans la sécurité des biens et des personnes, puis il s'engage au sein des commandos parachutistes de l'air.

Il quitte l'armée pour se marier et fonder une famille. Il a ensuite occupé des postes au sein d'administrations départementales, sociétés privées dans la prévention des risques professionnels, la sécurité et le secourisme. Il devient volontaire chez les sapeurs-pompiers du Val-d'Oise et monte une activité d'autoentrepreneur dans la formation, l'audit et le conseil aux entreprises dans son cœur de métier qu'il exerce seul ou en collaboration avec des associations ou organismes de formations agréées.

# Vie associative



## Apéritif et barbecue

Vendredi 28 juin au soir, l'association organisait à l'attention de ses adhérents un apéritif pour les remercier de leur participation aux manifestations organisées durant l'année, à la salle des fêtes de Courdemanche. Un grand barbecue a été mis à disposition par la mairie de Courdemanche pour celles et ceux qui souhaitaient manger sur place. Une trentaine de personnes étaient présentes, dans une bonne ambiance pour passer une agréable soirée.

## ISA

### Expo-vente

Comme chaque année à la salle des associations, l'ISA a mis en vente ses créations de l'année. Beaucoup de choix pour offrir des cadeaux aux amis, aux enfants et à la famille à petits prix. Il y avait également une vente de bijoux.



## Les Amis du donjon de Bouillon Viéville



Si vous désirez découvrir le **Donjon** bâti à Saint-Germain-sur-Avre par l'artiste-peintre Didier Lobert de Bouillon Viéville au XX<sup>ème</sup> siècle, faites-vous connaître auprès de Yolande Paris qui coordonnera une visite : [pamyola@live.fr](mailto:pamyola@live.fr) - 06.74.30.33.08

## → L'havre de Saint-Germain



**C**édric SAVOYE, natif du Jura, a travaillé pendant 19 ans en région parisienne dans l'hôtellerie et la restauration (Campanile, Foresthill), dans différents services de direction. Son souhait était de s'éloigner de Paris et de reprendre un établissement déjà existant dans l'ouest parisien (gîte, chambres d'hôtes). C'est tout naturellement qu'après avoir visité plusieurs sites, il a eu un coup de cœur pour la propriété, 3 Place de l'Eglise à Saint-Germain, où il a déposé ses valises le 1<sup>er</sup> février 2019.

Il travaille avec « Gîtes de France » et « l'Agglomération d'Evreux Portes de Normandie » dans le cadre d'un partenariat contribuant au développement de l'attractivité du territoire et des communes, avec la mise en place d'une labélisation pour l'accueil des pêcheurs, randonneurs et cyclistes. Une licence 3





et une licence restaurant sont en cours d'obtention afin de pouvoir ouvrir une table d'hôtes réservée aux clients dormants dans les chambres d'hôtes.

Actuellement il loue un 2 gîtes meublés, le 1er classé 3 épis pour 2 à 3 personnes (jusqu'à 5 personnes avec le canapé convertible) en rez-de-jardin, et le second 2 épis pour 2 personnes à l'étage. Il a décoré et aménagé le gîte du bas pour le rendre plus accueillant et plus moderne. Pour 2020, le but de Cédric est de modifier l'intérieur de la longère afin de créer 2 chambres d'hôtes pour 2 personnes ainsi qu'une chambre d'hôte familiale (jusqu'à 4 personnes). Son intention est de louer à la nuitée, à la semaine, au week-end ou en location longue durée (en fonction des demandes) et de faire classer ses nouvelles chambres d'hôtes en 3 épis auprès de Gîtes de France. Au total l'ensemble comprendra 14 lits. Une table d'hôtes où seront servis entre autres des produits locaux viendra compléter l'offre hébergement.

Dès la fin de ses travaux, Cédric fera une journée portes-ouvertes afin de présenter ses réalisations aux Germinois.

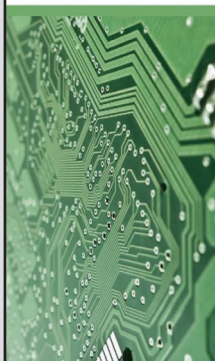


Dépannage Informatique

Laurent CLAY

Site : <http://info-moving.com>

Tel : 07 84 17 13 03 - Mail : [contact@info-moving.com](mailto:contact@info-moving.com)



Installation/réinstallation d'O.S. (Windows)  
Sauvegarde/clonage de disque dur  
Maintenance matérielle/logicielle  
Diagnostic PC  
Montage PC  
Conseil

Facebook: @InfoMoving.Clay

Instagram: @infomoving - Twitter: @InfoMoving2



Retouches  
Travaux d'aiguilles  
Broderies  
Nadège Roix

Tél. : +33(0)2 32 32 40 15

Mob : +33(0)6 21 82 28 31

Email : [roixnadege@hotmail.fr](mailto:roixnadege@hotmail.fr)

Du mardi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h/ Samedi 9h à 12h  
39, rue de Normandie-Toisley - 27320 St Germain-sur-Avre

## Point Relais Lecture Eric de Buzelet

### Nouveautés

- Deux Sœurs - David Foerkinos
- J'ai dû rêver trop fort - Michel Bussi
- La Vie secrète des écrivains - Guillaume Musso
- Les Gratitude - Delphine de Vigan
- Les Sept Mariages d'Edgar et Ludmilla - Jean-Christophe Rufin
- Art et Décès - Sophie Henaff
- La Cerise sur le Gâteau - Aurélie Valognes
- La Dernière Chasse - Jean-Christophe Grangé
- Le Tigre - Joël Dicker
- M, Le Bord de l'Abîme - Bernard Minier
- Pas Dupe - Yves Ravey
- Toujours plus haut - Marie Kuhlmann

## Braderie de livres

Le 2 juin 1<sup>ère</sup> braderie de livres à la salle des associations avec l'exposition de l'ISA. De nombreux livres et de très belles figurines étaient proposés à l'achat.



# NOUVEAU

à Nonancourt

## EPICERIE

## Le goût de la vie

Ouvert  
du mercredi au samedi de 7h à 20h  
et dimanche de 8h à 13h.

<p><b>Produits frais</b> Fromages, glaces artisanales, lait, oeufs, yaourts...</p> <p><b>Épicerie salée</b> Pâtes, riz, légumes secs, huiles, vinaigres, épices...</p> <p><b>Conserves et bocaux</b> Produits de la mer, plats cuisinés...</p> <p><b>Fruits et légumes</b></p>	<p><b>Douceurs</b> Chocolats, miels, confitures, biscuits...</p> <p><b>Charcuterie</b> Jambons, saucissons, chorizo, patés...</p> <p><b>Autres</b> café, thé...</p> <p><b>Cave</b> Vin, champagne, cidre, calvados...</p>
--	---

**39, avenue victor hugo - 27320 NONANCOURT**  
contact@epicerielegoutdelavie.fr - 02 32 58 00 74

### Nouveau

# OPEL COMBO

Véhicule utilitaire de l'année 2019\*

**Pack Clim**

À partir de **109 € HT/mois**

Garantie et entretien inclus

Crédit-bail sur 36 mois avec 1<sup>er</sup> loyer 1 950 € HT\*\*

- Climatisation
- 19 systèmes d'aide à la conduite<sup>(1)</sup>
- Jusqu'à 3 places à l'avant<sup>(1)</sup>
- Chargement de 2 Euro palettes
- Jusqu'à 4,4 m<sup>3</sup> de volume utile et 1 tonne de chargement<sup>(2)</sup>

\* Véhicule de l'Année de l'année 2019. Véhicule utilitaire de l'année 2019. En savoir plus sur [www.opel.com/annales.html](http://www.opel.com/annales.html). (1) Dépend de l'option et de la configuration choisie. (2) Charge maximale autorisée.

**DREUX AUTOMOBILES** - 6 Bd de l'Europe - 28500 VERNUILLET  
TEL : 02 37 38 94 00

## → Tarte aux légumes râpés

### Ingrédients pour 4 personnes

- 1 pâte feuilletée
- 1-2 courgettes selon la taille
- 2-3 carottes selon taille
- Dés de jambon
- 2 œufs
- 200 ml de lait
- Epices : herbes de Provence, curcuma, paprika, sel, poivre, graines de sésame noir.

### Recette



1. Eplucher les carottes, laver les courgettes, et les râper à l'aide un robot.
2. Mettre le four en chauffe à 180°C.
3. Mettre la pâte feuilletée dans un moule, déposer au fond les dés de jambon, puis les courgettes/carottes râpées.
4. Battre les œufs, le lait et les épices et recouvrir les légumes.
5. Mettre au four 40 minutes à 180°C.
6. Servir tiède ou froid, accompagné d'une salade.



Professeur de  
**YOGA**

Mithouard Patricia  
1 chemin du Clos Baptiste  
27320 Saint Germain sur Avre

Fixe : 02 32 37 86 71  
Port : 06 35 31 60 45  
yogabbj@gmail.com

**0237488003**

le p'tit bar  
Restaurant , Traiteur  
Franco vincent

40 rue de nonancourt  
28380 st remy sur avre



**GM ENTREPRISE**  
FENETRES PVC BOIS ALU. VOILETS ROULANTS.PERSIENNES. PORTE D'ENTREE DE PAVILLONS

**BLASCHECK MIREILLE**  
ARTISAN

Mireille.blascheck@orange.fr  
blascheck27titi@sfr.fr  
0975906246

13 RUE DU BOIS DE LA FERME  
TOISLEY 27320 SAINT  
GERMAIN SUR AVRE



# L'agenda

## 1<sup>er</sup> SEPTEMBRE

**Ball-trap** organisé par la Société de chasse.

## 13 SEPTEMBRE

**AG du Jardin des Nounous** à la salle des associations à 19h30.

## 15 SEPTEMBRE

**La Route des Moissonneurs** organisée par l'ASSGA.

## 20 SEPTEMBRE

**AG de Gamins Gamines** à la salle des associations à 18h30 avec apéritif pour les nouveaux adhérents.

## 6 OCTOBRE

**Foire aux jouets et à la puériculture** organisée par le Jardin des Nounous à la salle des fêtes. Réservations Sabrina 06 65 05 12 47

## 12 OCTOBRE

**Soirée dansante** organisée par l'ASSGA. Réservations Didier Perchon 06 88 17 41 59

## 26 OCTOBRE

**Boum d'Halloween** organisée par Gamins Gamine à 15h salle des fêtes de Courdemanche.

## 23 ET 24 NOVEMBRE

**Marché de Noël** à la salle des fêtes et sous chapiteaux.

## 1<sup>er</sup> DECEMBRE

**Spectacle de Noël** de Gamins Gamines à la salle des fêtes de Saint-Germain. Ouverture des portes à 14h30, suivi d'un goûter.

## « Mon Village »

Directeur de la Publication : Francis GAUTIER - Rédacteur en Chef : Patrice LECOURT

Crédit photographique : Patrice LECOURT, Fanny ENGEL, Gîtes de France, Stéphanie LECLERE

Rédacteurs de ce numéro : Monique LECOURT, Fanny ENGEL, Régis LECLERE.

Mise en page et Impression : CC Impressions - Tél. 02 33 83 34 48



### ENTREPRISE

**MENUISERIE PVC** (vente, pose, sav)

**PLACO** (isolation, aménagement de combles)

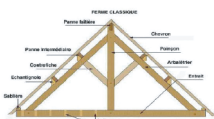
**MAÇONNERIE-COUVERTURE**

**EMPM - Mr MARTEL**

Parc d'activité des Boisselières

Tél. : 02 37 37 59 92 - 06 84 47 78 70

mail : [empm28@orange.fr](mailto:empm28@orange.fr)



## TRAVAUX DE MAÇONNERIE

neuf et rénovation



## CHARPENTE

## COUVERTURE

Tuile, Ardoise, Zinguerie



## MENUISERIE

PVC, Bois, Alu

Agréé RGE

Devis gratuit

Entreprise depuis 20 ans  
aux services des particuliers



## POMPES FUNÈBRES

## Georges GUILLON

## Organisation et contrats d'Obsèques

\* **Funérarium - Magasin**

**NONANCOURT**

27320 - 63, Grande Rue

02 32 58 31 54

\* **ST-RÉMY-SUR-AVRE**

28380 - 3, rue du Docteur Schweitzer

02 37 48 93 52

**DREUX**

28100 - (face à la Gare), 1, rue des Eparges

02 37 50 11 21

Permanence domicile :

02 32 58 31 54

**EN ATTENTE DE  
MODIFICATIONS**